



## なかよし幼稚園跡地

## なぜ、再取得？

去る9月9日の台風15号は、千葉市に上陸し80万軒を超えるお家が停電し、また交通機関のマヒ、倒木その他の大変大きな被害をもたらしました。それは、ここ数十年、千葉県が経験したことのなかったものでした。習志野市議会も開会を午後1時からとする、異例のものとなりました。被害にあわれた方に、心からお見舞い申し上げます。

さて習志野市議会は、8月29日に2019年第3回定例会が招集され、9月5日には議案に対する総括質疑が行われました。今回の議案のうち、注目すべき点をご紹介します。

## ◎一般会計補正予算の中の、

## 【債務負担行為】

JR 津田沼駅南口第2自転車等駐車場  
取得費  
(期間) 2年  
(限度額) 6億円に消費税を加えた額

この「6億円の債務負担行為」は、JR津田沼駅南口にあった「なかよし幼稚園」の跡地を2013年(平成25年)に売却すると決定したことにさかのぼりますが、当時、次の2者が手を挙げていました。

- ・三菱地所 56億円
- ・東京土地建物 71億円

市は、2013年6月に「なかよし幼稚園跡地……選定結果」という報告書の中、「三菱地所に56億円で売却」することを記し、この報告は全ての市議会議員(当時の)に通知したと、この9月5日の総括質疑の中で答弁しました。

しかし、①なぜ、高く買ってくれる東京土地建物にではなく、低い価格を提示した三菱地所に売却したのか、また、②売却した土地の一部を駐輪場用地として今買い戻すのは、2重の取引で税金の無駄遣いになるのではないか、という二つの疑問が残ります。これに対し、市は、「平成25年の協定書の中に、『54億円の買い取りのうち、6億円を上限として、公共的施設に使用するために取得すること』を明記した。」と答弁しました。しかし、この、土地売却には不透明さがあると指摘せざるを得ません。

| 9月議会日程            |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| 6日(金)<br>~13日(金)  | 市長への一般質問                                |
| 17日(火)            | 総務・都市環境<br>常任委員会                        |
| 18日(水)            | 協働経済・文教福祉<br>常任委員会                      |
| 19日(木)            | 予算特別委員会                                 |
| 20日(金)<br>~26日(木) | 委員会報告作成など<br>最終日に向けた準備。                 |
| 27日(金)            | 本会議。議案、請願など<br>について、質疑、討論、<br>採決をして、閉会。 |

## 藤崎ちさこの一般質問

藤崎ちさこは、9月9日（月）13時から、市長への一般質問を行いました。本来午前10時の予定が、台風の影響で午後繰り下げて始まりました。今号と次号の2回にわたり、ご報告します。

### 1、放課後児童会の問題について

夏休みなどの長期休暇中は、放課後児童会は朝8時から夜7時までの11時間という長時間の保育となります。また、夏休みだけ児童会を利用する児童がいて、7月、8月延べ230人、利用者が増加します。

【質問：藤崎】

今年の夏休み中の、各児童会での職員配置と、児童会室のスペースの確保を、どのように行ったのか。

【答弁：こども部長】

23の市直営児童会に26名の補助職員を雇用した。小学校の空教室をお借りして、そこに本やおもちゃ、冷蔵庫等を置き、午睡もできる保育室として整えて、スペースを確保した。

【質問：藤崎】

弁当を持ってこない児童の、昼食の仕出し弁当への、市の対応は？

【答弁：こども部長】

仕出し弁当を実施しているのは16児童会、していないのは12児童会。仕出し弁当に対する職員の関りは取扱要項に定めて対応しているが、今後もより良い方法を探っていく。

【要望】児童や支援員にとって、起きている時間の大半を過ごす夏休みの児童会が快適に過ごせる場所となるよう、また、長時間勤務となる支援員がきちんと休憩を取れるように取り組んで欲しい。

### 2、新しい生涯学習複合施設について

【質問：藤崎】

新しい生涯学習複合施設は利用料が高くなる、サークルの荷物の保管にお金がかかる、駐車場が有料である、高齢者にとって施設が遠くなるので行けない、などの理由で活動をやめてしまうサークルがある。このような状況を、市はどのように考えるのか。

【答弁：生涯学習部長】

施設利用の公平の確保と、受益者負担の適正化の観点から、積算基準に基づき算出した使用料を負担して頂く。今後も利用促進を図るとともに、利用者の満足度を高めるよう努める。

### 袖ヶ浦フレンドシップコンサート

9月7日（土）、袖ヶ浦東小学校でフレンドシップコンサートが開催されました。袖ヶ浦こども園、袖ヶ浦西小、袖ヶ浦東小、鷺沼小の児童、第三中の生徒による太鼓、吹奏楽の演奏が披露されました。毎年、袖ヶ浦地域の町会・自治会の人たちのご協力の下、袖ヶ浦西小と袖ヶ浦東小を隔年で会場とし、開催されます。地域の子どもから大人、高齢者まで、たくさんの人々が会場を埋め尽くします。そして、子どもたちの演奏の腕が上達しているのが、何よりも嬉しいことです。

